

**SZCZEGÓŁOWA  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
OCIEPLENIE DACHU**

**Projekt termomodernizacji budynku  
przy ul. Szkolnej 5a w Żelowie.**

dz. ew. nr 44/6, obręb 06, miasto Żelów

<b>INWESTOR:</b>	<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:</b>
<b>Gmina Żelów Ul. Żeromskiego 23 97-425 Żelów</b>	<b><i>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU „JUKON-PROJEKT”</i></b> Ul. Lecha i Marii Kaczyńskich 14 97-400 Bełchatów

## **SPIS TREŚCI**

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>35</b>
<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>36</b>
1.1. Przedmiot specyfikacji .....	36
1.2. Zakres stosowania specyfikacji. ....	36
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją .....	36
1.4. Określenia podstawowe .....	36
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót .....	36
<b>2. MATERIAŁY .....</b>	<b>36</b>
2.1. Rodzaje materiałów .....	36
2.2. Składowanie materiałów .....	37
<b>3. SPRZĘT .....</b>	<b>37</b>
3.1. Sprzęt niezbędny do wykonania Robót .....	37
<b>4. TRANSPORT .....</b>	<b>38</b>
4.1. Transport materiałów .....	38
<b>5. WYKONANIE ROBÓT .....</b>	<b>38</b>
5.1. Przygotowanie podłoża. ....	38
5.2. Izolacja cieplna .....	38
<b>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....</b>	<b>38</b>
<b>7. OBMIAR ROBÓT .....</b>	<b>39</b>
7.1. Jednostki obmiarowe .....	39
<b>8. ODBIÓR ROBÓT. ....</b>	<b>39</b>
<b>9. PODSTAWA PŁATNOŚCI .....</b>	<b>39</b>
<b>10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE.....</b>	<b>39</b>

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na ociepleniu dachu styropianem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szkolnej 5a w Żelowie.

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji.**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie ocieplenia konstrukcji dachu.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją**

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- montaż kontrłat
- ułożenie geowłókniny separacyjnej
- montaż łat dachowych
- ułożenie na ruszcie z łat ocieplenia z płyt styropianowych o grubości 15cm oraz między łatami płyt styropianowych o grubości 5 cm.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną p. 1.4.

**Styropian** – inaczej polistyren, stosowany w budownictwie głównie do izolacji ścian, stropów, podłóg, dachów.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.1.5.

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem izolacji cieplnych oraz wszystkie roboty pomocnicze. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem architektoniczno-budowlanym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## **2. MATERIAŁY**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2.

### **2.1. Rodzaje materiałów**

- Płyty styropianowe o grubości 15cm i 5 cm
- geowłóknina separacyjna
- drewniane łaty i kontrłaty
- łączniki mechaniczne

Wszystkie stosowane do budowy materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- Atest;
- Certyfikat;
- Aprobata techniczną ITB;
- Certyfikat zgodności;

## **2.2. Składowanie materiałów.**

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem na budowę materiałów do robót. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zwilgoceniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzących przez Inwestora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

## **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.3

### **3.1. Sprzęt niezbędny do wykonania Robót**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środkami transportu do przewozu materiałów,
- rusztowaniem do układania ocieplenia na wysokości,
- sprzęt do prowadzenia robót na wysokości
- sprzętem pomocniczym.

## **4. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4

### **4.1. Transport materiałów**

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych. Materiały powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem po skrzyni ładunkowej i spadnięciem. Podczas transportu materiały przewozić w oryginalnych opakowaniach w sposób określony przez producenta, w sposób który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Rozładunek wiązarów należy prowadzić w sposób ostrożny przy użyciu środków i sprzętu zapewniających niezmiennie właściwości materiału, gwarantujące właściwą jakość robót.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 5

### **5.1. Przygotowanie podłoża.**

Do istniejącego podłoża z papy na pełnym deskowaniu należy przykręcić kontrłaty dachowe (40x25mm). Kontrłaty mocować na wkręty poprzez istniejące poszycie do krokwi stanowiących konstrukcję dachu. Na całości pokrycia dachowego rozłożyć geowłókninę separacyjną poliestrową (200g/m<sup>2</sup>) jako warstwę rozdzielczą między istniejącą papą, a projektowanym styropianem. Do kontrłat przez geowłókninę mocować łaty drewniane (50x40mm), które należy odpowiednio wypoziomować dla uzyskania równej powierzchni pod układanie płyt styropianowych. Do poziomowania używać systemowych klinów. W miejscach dużych zaniżeń dopuszcza się wykonywanie klinów drewnianych z łat lub kontrłat. Rozstaw łat dopasować do szerokości wybranych płyt styropianowych.

Do przygotowanego podkładu w formie rusztu z łat projektując się mocować płyty styropianowe o grubości 15 cm. Dodatkowo między łatami docinać i układać płyty styropianowe o grubości 5 cm, tak by łączna grubość ocieplenia dachu wyniosła 20 cm.

### **5.2. Izolacja cieplna**

Materiał do wykonania ocieplenia poddasza powinien posiadać certyfikat zgodności i aprobatę techniczną.

Układanie styropianu należy wykonać zgodnie z normą oraz instrukcją montażu producenta. Należy zwrócić uwagę na ułożenie i szczelność warstwy izolacji cieplnej. Niedokładne ułożenie płyt styropianowych powoduje zmniejszenie izolacyjności cieplnej przegrody. Styropian należy mocować punktowo do rusztu na konstrukcji dachu konstrukcji dachu.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt. 6. Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- dostaw materiałów,

- badanie podłoża i podkładów,
- prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii),
- poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- ocenę estetyki wykonanych robót.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt. 7. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

### **7.1. Jednostki obmiarowe**

Jednostką obmiarową jest 1 m<sup>2</sup> wykonanej izolacji termicznej i folii paroizolacyjnej.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Specyfikacji Technicznej pkt. 8. Podstawę do odbioru robót związanych z ociepleniem poddasza nieużytkowego oraz ociepleniem dachu pokrytego blachą trapezową powinny stanowić następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy,
- zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
- wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez Wykonawcę. Roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt. 9. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie. Ceny jednostkowe obejmują:

- dostawę materiałów,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie ocieplenia

## **10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje,

Zeszyt1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje,

Zeszyt2: Zabezpieczenie ogniochronne konstrukcji budowlanych, wydane przez ITB – Warszawa 2005 r.

BN-84/6755-08 Materiały do izolacji termicznej i akustycznej. Wyroby z wełny mineralnej. Filce i płyty. Instrukcje wybranych producentów.